

**Konsernet som utleier, operasjonell leasing**

Konsernet leier ut utstyr og anlegg ved operasjonelle leieavtaler. I hovedsak leies maskiner ut til kunder av Elopak som benytter de i sin egen produksjon.

**Spesifikasjon av årets leieinntekter fra operasjonelle leasingavtaler**

	2016	2015
Samlet variabel leie innregnet som inntekt	135 652	120 545
<b>Sum</b>	<b>135 652</b>	<b>120 545</b>

**På balansedagen har konsernet kontrahert følgende fremtidige minimumsleier:**

	2016	2015
Totalt forfall neste år	109 714	115 552
Totalt forfall 2-5 år	272 452	290 599
Totalt forfall etter 5 år	19 354	48 428
<b>Sum</b>	<b>401 520</b>	<b>454 579</b>

Beløp er oppgitt i ikke-neddiskonterte tall.

**Konsernet som utleier, finansiell leasing****Spesifikasjon av årets leieinntekter fra finansielle leasingavtaler**

	2016	2015
Samlet variabel leie innregnet som inntekt	15 859	13 013
<b>Totale inntekter fra finansiell lease</b>	<b>15 859</b>	<b>13 013</b>

**Forholdet mellom bruttoinvesteringen og nåverdi av utestående minimumsleie:**

	2016	2015
Brutto fordringer fra leieavtaler	15 510	13 963
Ikke-opptjent finansinntekt	- 963	- 1 719
<b>Nettoinvestering fra finansiell lease (nåverdi)</b>	<b>14 547</b>	<b>12 244</b>

**Konsernet som leietaker, operasjonell leasing****Spesifikasjon av årets leiekostnader fra operasjonelle leasingavtaler**

	2016	2015
Samlet variabel leie innregnet som kostnad	217 778	221 649
Minimumsleie (herunder fast leie) innregnet som kostnad	220 344	124 103
Fremleieinnbetalinger innregnet som kostnadsreduksjoner	48 145	- 790
<b>Totale leiekostnader</b>	<b>486 267</b>	<b>344 963</b>

**Forfaller til betaling**

	2016	2015
Totalt forfall neste år	361 215	357 735
Totalt forfall 2-5 år	1 052 342	981 547
Totalt forfall etter 5 år	1 036 356	988 847
<b>Total</b>	<b>2 449 913</b>	<b>2 328 128</b>

Beløp er oppgitt i ikke-neddiskonterte tall.

**Fordeling av den samme leieforpliktelsen på leieobjekt**

	2016	2015
Bygninger og tomter	1 952 979	1 783 085
Maskiner og anlegg	339 075	404 968
Driftsløsøre, transportmidler og inventar	157 859	140 075
<b>Totale leieforpliktelser knyttet til operasjonell innleie</b>	<b>2 449 913</b>	<b>2 328 128</b>

## Konsernet som leietaker - finansiell leasing

### Spesifikasjon av årets leiekostnader fra finansielle leasingavtaler

	2016	2015
Samlet variabel leie innregnet som kostnad	481	2 100
<b>Totale leiekostnader</b>	<b>481</b>	<b>2 100</b>

### Oversikt over fremtidig minsteleie og tilhørende nåverdi, fordelt på forfallstidspunkter:

	Minsteleie	Beregnet rente	Nåverdi
Samlede forfall i løpet av ett år	574	139	435
Samlede forfall i år 2-5	1 958	299	1 658
Samlede forfall etter 5 år	513	33	480
<b>Totale leieforpliktelser knyttet til finansiell innleie</b>	<b>3 045</b>	<b>471</b>	<b>2 574</b>

### Netto balanseført verdi av leasede eiendeler, fordelt på anleggsklasse:

	2016	2015
Driftsløsøre, transportmidler og inventar	2 574	5 235
<b>Total balanseført verdi av leasede eiendeler</b>	<b>2 574</b>	<b>5 235</b>

Driftsmidlene inngår også i driftsmiddelnoten ([note 14](#)).