

**Investerings eiendom**

| Beløp i NOK 1 000                         | 2016             | 2015             |
|---|------------------|------------------|
| Balanseført verdi 1.1.                    | 2 235 960        | 2 386 449        |
| Tilgang ved kjøp                          | 499 020          | 75 126           |
| Tilgang ved påkostning                    | 571 615          | 140 436          |
| Avgang                                    | - 10 592         | - 556 228        |
| Reklassifiseringer                        | -1 180 100       | -                |
| Netto verdiendring av investeringseiendom | 584 597          | 190 117          |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>           | <b>2 700 500</b> | <b>2 235 900</b> |

**Inntekter fra investeringseiendom**

| Beløp i NOK 1 000                         | 2016           | 2015           |
|---|----------------|----------------|
| Leieinntekt fra eiendommer                | 143 512        | 85 858         |
| Direkte eiendomsrelaterte kostnader       | - 37 960       | - 12 545       |
| Netto verdiendring investeringseiendommer | 584 597        | 190 117        |
| <b>Sum</b>                                | <b>690 150</b> | <b>263 430</b> |

**Beregning av virkelig verdi av investeringseiendom**

Investerings eiendommene vurderes til virkelig verdi. Virkelig verdi er det beløp en eiendel kan omsettes for i en transaksjon mellom velinformerte, frivillige parter. Ved fastsettelse av markedsleie og avkastningskrav sees det hen til markedspriser.

Alle konsernets utleieeiendommer verdsettes årlig basert på kontantstrømsmodeller. Fremtidige kontantstrømmer beregnes fra inngåtte leiekontrakter, samt fremtidig kontantstrøm basert på en forventet markedsleie. Det er ikke innhentet verdsettelse fra eksterne på utleieeiendommene. Se note [2](#) for en nærmere beskrivelse av forutsetninger som er benyttet ved beregning av virkelig verdi.