

**Konsernet som utleier, operasjonell leasing**

Konsernet leier ut utstyr og anlegg ved operasjonelle leieavtaler. I hovedsak leies maskiner ut til kunder av Elopak som benytter de i sin egen produksjon.

**Spesifikasjon av årets leieinntekter fra operasjonelle leasingavtaler**

|  | 2016           | 2015           |
|--|----------------|----------------|
| Samlet variabel leie innregnet som inntekt | 135 652        | 120 545        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>135 652</b> | <b>120 545</b> |

**På balansedagen har konsernet kontrahert følgende fremtidige minimumsleier:**

|                           | 2016           | 2015           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Totalt forfall neste år   | 109 714        | 115 552        |
| Totalt forfall 2-5 år     | 272 452        | 290 599        |
| Totalt forfall etter 5 år | 19 354         | 48 428         |
| <b>Sum</b>                | <b>401 520</b> | <b>454 579</b> |

Beløp er oppgitt i ikke-neddiskonterte tall.

**Konsernet som utleier, finansiell leasing****Spesifikasjon av årets leieinntekter fra finansielle leasingavtaler**

|  | 2016          | 2015          |
|--|---------------|---------------|
| Samlet variabel leie innregnet som inntekt   | 15 859        | 13 013        |
| <b>Totale inntekter fra finansiell lease</b> | <b>15 859</b> | <b>13 013</b> |

**Forholdet mellom bruttoinvesteringen og nåverdi av utestående minimumsleie:**

|  | 2016          | 2015          |
|--|---------------|---------------|
| Brutto fordringer fra leieavtaler                      | 15 510        | 13 963        |
| Ikke-opptjent finansinntekt                            | - 963         | - 1 719       |
| <b>Nettoinvestering fra finansiell lease (nåverdi)</b> | <b>14 547</b> | <b>12 244</b> |

**Konsernet som leietaker, operasjonell leasing****Spesifikasjon av årets leiekostnader fra operasjonelle leasingavtaler**

|   | 2016           | 2015           |
|---|----------------|----------------|
| Samlet variabel leie innregnet som kostnad              | 217 778        | 221 649        |
| Minimumsleie (herunder fast leie) innregnet som kostnad | 220 344        | 124 103        |
| Fremleieinnbetalinger innregnet som kostnadsreduksjoner | 48 145         | - 790          |
| <b>Totale leiekostnader</b>                             | <b>486 267</b> | <b>344 963</b> |

**Forfaller til betaling**

|                           | 2016             | 2015             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Totalt forfall neste år   | 361 215          | 357 735          |
| Totalt forfall 2-5 år     | 1 052 342        | 981 547          |
| Totalt forfall etter 5 år | 1 036 356        | 988 847          |
| <b>Total</b>              | <b>2 449 913</b> | <b>2 328 128</b> |

Beløp er oppgitt i ikke-neddiskonterte tall.

**Fordeling av den samme leieforpliktelsen på leieobjekt**

|  | 2016             | 2015             |
|--|------------------|------------------|
| Bygninger og tomter  | 1 952 979        | 1 783 085        |
| Maskiner og anlegg   | 339 075          | 404 968          |
| Driftsløsøre, transportmidler og inventar                        | 157 859          | 140 075          |
| <b>Totale leieforpliktelser knyttet til operasjonell innleie</b> | <b>2 449 913</b> | <b>2 328 128</b> |

## Konsernet som leietaker - finansiell leasing

### Spesifikasjon av årets leiekostnader fra finansielle leasingavtaler

|  | 2016       | 2015         |
|--|------------|--------------|
| Samlet variabel leie innregnet som kostnad | 481        | 2 100        |
| <b>Totale leiekostnader</b>                | <b>481</b> | <b>2 100</b> |

### Oversikt over fremtidig minsteleie og tilhørende nåverdi, fordelt på forfallstidspunkter:

|  | Minsteleie   | Beregnet rente | Nåverdi      |
|--|--------------|----------------|--------------|
| Samlede forfall i løpet av ett år                              | 574          | 139            | 435          |
| Samlede forfall i år 2-5                                       | 1 958        | 299            | 1 658        |
| Samlede forfall etter 5 år                                     | 513          | 33             | 480          |
| <b>Totale leieforpliktelser knyttet til finansiell innleie</b> | <b>3 045</b> | <b>471</b>     | <b>2 574</b> |

### Netto balanseført verdi av leasede eiendeler, fordelt på anleggsklasse:

|   | 2016         | 2015         |
|---|--------------|--------------|
| Driftsløsøre, transportmidler og inventar           | 2 574        | 5 235        |
| <b>Total balanseført verdi av leasede eiendeler</b> | <b>2 574</b> | <b>5 235</b> |

Driftsmidlene inngår også i driftsmiddelnoten ([note 14](#)).